



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 10 مايو 2023

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

تعلم شركة دار الثريا العقارية بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 10 مايو 2023 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، وتمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2023 والمنتهي في 31 مارس 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

10 مايو 2023	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 10 مايو 2023 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا ، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2023 والمنتهي في 31 مارس 2023.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
(97.2)	61,619	1,728	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(97.2)	0.42	0.01	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(86.1)	7,618,047	1,060,631	الموجودات المتداولة Current Assets
4.5	20,068,047	20,974,631	إجمالي الموجودات Total Assets
17.9	3,121,046	3,680,850	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
17.9	3,141,041	3,704,810	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.0	16,927,006	17,269,821	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(48.5)	107,786	55,528	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(97.2)	63,811	1,779	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2022-03-31	2023-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in: Net (loss) gain on investments securities, Administrative expenses, Finance costs.	- زيادة في: صافي (الخسارة) الربح من استثمارات في أوراق مالية، مصروفات إدارية، تكاليف تمويل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد - N/A	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	9,964	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A- لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A- لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A- لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A- لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	أحمد عبد الرزاق البحر
		مدير الإدارة المالية	حازم محمود حسن

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

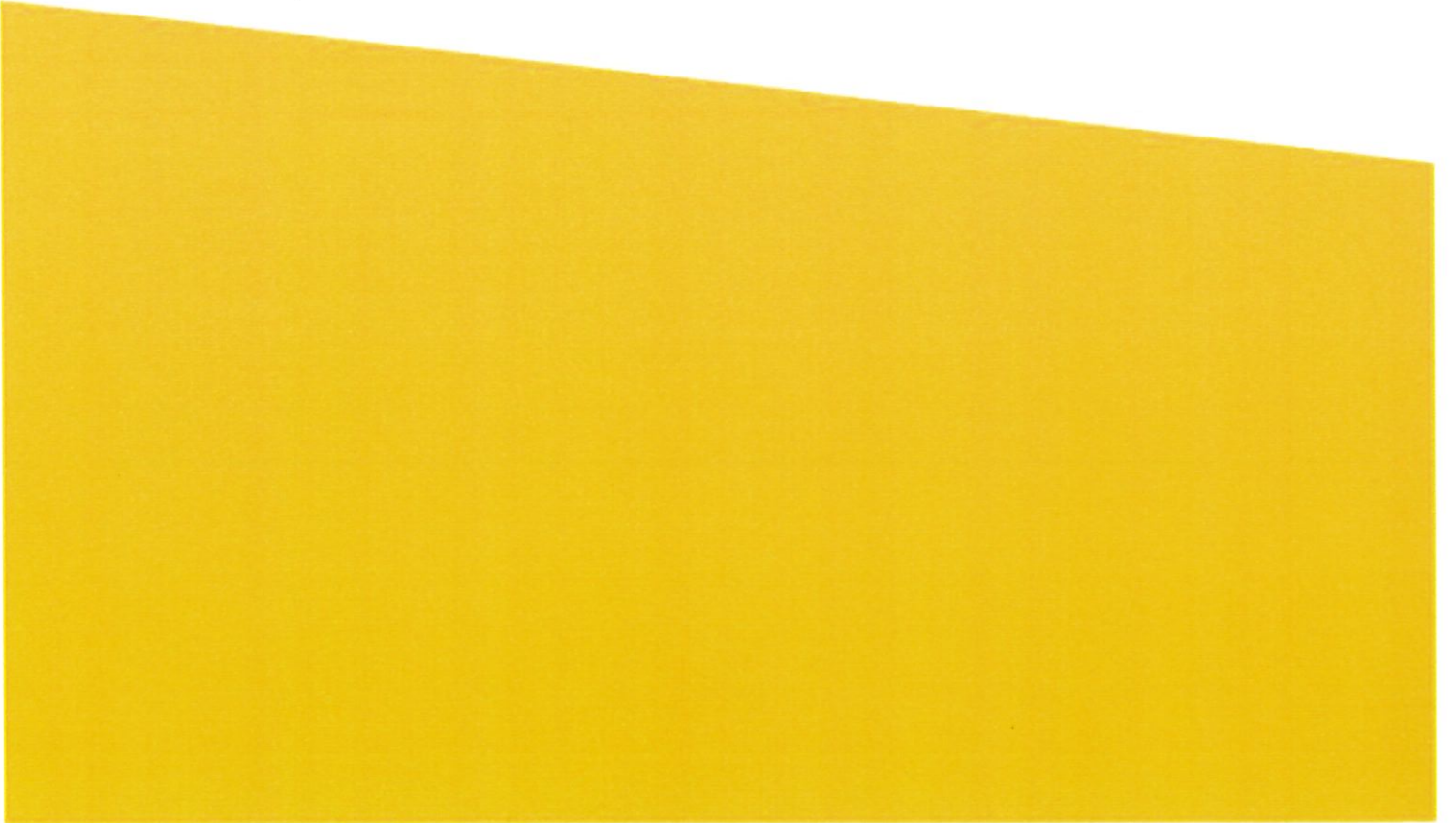
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2023



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل



هاتف : 2295 5000 / 2245 2880
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ



محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

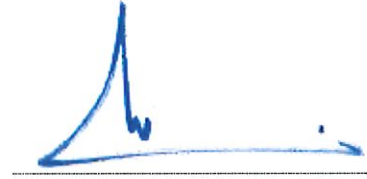
نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 1,603,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 1,603,000 دينار كويتي و 31 مارس 2022: 1,700,000 دينار كويتي) وهي مسجلة باسم طرف ذي علاقة نيابةً عن المجموعة. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

10 مايو 2023
الكويت

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي		
79,973	107,427	3	الإيرادات
26,021	(55,857)	4	صافي إيرادات عقارات صافي (الخسارة) الربح من استثمارات في أوراق مالية
105,994	51,570		
(32,599)	(38,946)		المصروفات
(9,584)	(10,845)	9	مصروفات إدارية تكاليف تمويل
(42,183)	(49,791)		
63,811	1,779		الربح قبل الضريبة
(574)	(16)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,618)	(35)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
61,619	1,728		ربح الفترة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
61,619	1,728		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
0.421 فلس	0.012 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2023

31 مارس 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	31 مارس 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
12,450,000	19,914,000	19,914,000	6	الموجودات موجودات غير متداولة عقارات استثمارية
6,493,177	39,031	73,476	7	موجودات متداولة مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,012,935	891,594	835,737	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
111,935	121,111	151,418		أرصدة لدى البنوك ونقد
7,618,047	1,051,736	1,060,631		
20,068,047	20,965,736	20,974,631		إجمالي الموجودات
14,650,000	14,650,000	14,650,000		حقوق الملكية والمطلوبات
917,748	959,442	959,442		حقوق الملكية
866,845	866,845	866,845		رأس المال
492,413	791,806	793,534		احتياطي إجباري
				احتياطي اختياري
				أرباح مرحلة
16,927,006	17,268,093	17,269,821		إجمالي حقوق الملكية
19,995	24,332	23,960		المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,121,046	3,673,311	3,680,850		مطلوبات متداولة
				مطلوبات أخرى
3,141,041	3,697,643	3,704,810		إجمالي المطلوبات
20,068,047	20,965,736	20,974,631		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التعيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

	مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي اختباري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
كما في 1 يناير 2023 (مدققة)	17,268,093	791,806	866,845	959,442	14,650,000
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	1,728	1,728	-	-	-
في 31 مارس 2023	17,269,821	793,534	866,845	959,442	14,650,000
كما في 1 يناير 2022 (مدققة)	16,865,387	430,794	866,845	917,748	14,650,000
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	61,619	61,619	-	-	-
في 31 مارس 2022	16,927,006	492,413	866,845	917,748	14,650,000

إن الإبصاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
63,811	1,779	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
15,018	55,857	4 التغييرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(41,039)	-	4 أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
900	2,628	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
9,584	10,845	9 تكاليف تمويل
48,274	71,109	
(2,960)	(34,445)	التغيرات في رأس المال العامل:
(144,237)	(3,357)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
		مطلوبات أخرى
(98,923)	33,307	التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) العمليات
(500)	(3,000)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(99,423)	30,307	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(455,476)	-	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(455,476)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(554,899)	30,307	صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
666,834	121,111	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
111,935	151,418	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى II تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.