



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 30 مارس 2022

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

تعلم شركة دار الثريا العقارية بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق
30 مارس 2022 في تمام الساعة الثانية ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات
المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الادارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

30 مارس 2022	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 30 مارس 2022 في تمام الساعة الثانية ظهرا ، حيث قرر المجلس ما يلي :-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. 2. التوصية بعدم توزيع مكافآت لمجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. 3. التوصية بعدم توزيع ارباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. 	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



(Handwritten signature in blue ink)

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

Financial Year Ended on	2021-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-03-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
58.2	557,542	882,173	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
58.2	3.81	6.02	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(2.7)	7,899,373	7,688,489	الموجودات المتداولة Current Assets
14.4	17,600,030	20,138,489	إجمالي الموجودات Total Assets
104.7	1,589,624	3,253,507	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
102.4	1,616,816	3,273,102	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.5	15,981,207	16,865,387	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5.1	1,179,399	1,239,900	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
58.2	575,066	909,507	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100.0)	(2.7) %	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



10/10

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
129.8	381,804	877,576	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
129.8	2.61	5.99	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
31.9	823,824	1,086,236	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
132.9	388,507	904,910	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in: Gross profit, Net real estate income, Advisory and management fees, Reversal of (allowance for) expected credit losses, Other income.	- زيادة في: مجمل الربح، صافي إيرادات العقارات، أتعاب استشارية وإدارية، رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة، إيرادات أخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	39,406	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	أحمد عبد الرزاق البحر



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2021



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لدار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021 وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وعن أدائها المالي المجموع وتدققاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وفي إبداء رأينا حولها، ونحن لا نبدي رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، والتي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات التي تم وضعها بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تم تحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيمين خارجيين للعقارات. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية، وحالة الصيانة، ومعرفة السوق والمعاملات التاريخية، والتي، على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر، إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات صلة، بالنظر إلى عدم التأكد من التقدير المتضمن في هذه التقييمات. والمنهجية المطبقة في تحديد التقييمات مبينة في إيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم عملية تقييم العقار الاستثماري وما يتضمنه من تقديرات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

- ◀ لقد أخذنا في الاعتبار منهجية وملاءمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية.
- ◀ لقد اخترنا المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيمين الخارجيين.
- ◀ قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقديرات. وشمل ذلك، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام التي تم إجراؤها مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات بناءً على الأدلة على معاملات السوق القابلة للمقارنة وغيرها من المعلومات المتاحة علناً عن قطاع العقارات.
- ◀ قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة للتأكد من تأثير التغييرات المحتملة بصورة معقولة على الافتراضات الرئيسية على القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.
- ◀ علاوة على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين العقاريين الخارجيين.
- ◀ قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة في إيضاح 8 وإيضاح 17 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق مؤكدة حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي تم الحصول عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.



EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأي تدقيق غير معدل على تلك البيانات في 23 فبراير 2021.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها قد تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

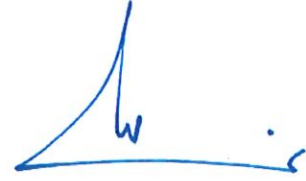
ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك نعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، وحسبما وصل إلى علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

30 مارس 2022
الكويت

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	
			الإيرادات
156,803	262,679		الإيرادات من العقود مع العملاء
(386,828)	(108,235)		تكلفة المبيعات
(230,025)	154,444		مجمّل الربح (الخسارة)
681,622	793,083	3	صافي إيرادات عقارات
323,929	82,901	4	صافي الربح من الاستثمارات في أسهم
(72,750)	37,964	7	رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
1,679	4,581		إيرادات أخرى
704,455	1,072,973		
			المصروفات
(129,389)	(139,003)		مصروفات إدارية
-	(24,463)	12	تكاليف تمويل
(129,389)	(163,466)		
575,066	909,507		الربح قبل الضرائب
-	(4,581)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(15,786)	(21,848)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(809)	(905)		زكاة
558,471	882,173		ربح السنة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
558,471	882,173		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
			الخاص بـ:
557,542	882,173		مساهمي الشركة الأم
929	-		الحصص غير المسيطرة
558,471	882,173		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
3.81 فلس	6.02 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			أثاث ومعدات
657	-		عقارات استثمارية
9,700,000	12,450,000	8	
9,700,657	12,450,000		
			موجودات متداولة
			مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
6,712,418	6,490,217	7	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,041,524	531,438	6	أرصدة لدى البنوك ونقد
145,431	666,834		
17,600,030	20,138,489		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
14,650,000	14,650,000	9	احتياطي إجباري
866,845	917,748	9	احتياطي اختياري
866,845	866,845	9	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
(402,483)	430,794		
15,981,207	16,865,387		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,007	-		الحصص غير المسيطرة
15,983,214	16,865,387		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
27,192	19,595	10	
			مطلوبات متداولة
1,589,624	3,253,507	11	مطلوبات أخرى
1,616,816	3,273,102		إجمالي المطلوبات
17,600,030	20,138,489		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	أنشطة التشغيل
558,471	882,173		ربح السنة
			تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح السنة بصافي التدفقات النقدية:
284	657		استهلاك أثاث ومعدات
65,132	(38,327)	4	(ربح) خسارة غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			ربح محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(243,398)	(39,574)	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(101,000)	8	ربح التقييم من عقارات استثمارية
(442,335)	(534,804)	8	إيرادات توزيعات أرباح
(145,663)	(5,000)	4	(رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
72,750	(37,964)	7	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,277	3,903	10	تكاليف تمويل
-	24,463	12	
(131,482)	154,527		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(375,652)	587,987	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,192,521	260,165	7	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,460,523	1,663,883	11	مطلوبات أخرى
4,145,910	2,666,562		صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(1,119)	(11,500)	10	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
4,144,791	2,655,062		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
7,000,000	-		متحصلات من بيع شركة تابعة
145,663	5,000	4	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أسهم
(11,754,565)	(3,839,196)	8	إضافات إلى عقارات استثمارية
40,000	1,725,000	8	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
(4,568,902)	(2,109,196)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
-	(24,463)	12	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(24,463)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(424,111)	521,403		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
569,542	145,431		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
145,431	666,834		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

		الخاصة بمساهمي الشركة الأم						
		أرباح مرحلة (خصائص متراكمة)	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي		
مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	15,983,214	15,981,207	866,845	866,845	866,845	14,650,000	كما في 1 يناير 2021	
	882,173	882,173	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	
	-	-	(50,903)	50,903	-	-	استقطاع إلى الاحتياطي	
	-	2,007	2,007	-	-	-	التغير في حصص الملكية في شركات تابعة	
	16,865,387	16,865,387	866,845	917,748	917,748	14,650,000	في 31 ديسمبر 2021	
	15,424,743	15,423,665	866,845	866,845	866,845	14,650,000	كما في 1 يناير 2020	
	558,471	557,542	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	
	15,983,214	15,981,207	866,845	866,845	866,845	14,650,000	في 31 ديسمبر 2020	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

**DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY
K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2021**



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and subsidiaries (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISA"). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the State of Kuwait and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each key audit matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Fair value measurement of investment properties

The fair values of the Group's investment properties have been determined by external real estate appraisers. The determination of fair value of the investment properties is dependent on key inputs, such as rental value, maintenance status, market knowledge and historical transactions, which, although not directly observable, but are corroborated by observable market data. The disclosures relating to the inputs are relevant, given the estimation uncertainty involved in these valuations. The methodology applied in determining the valuations is set out in Note 8 to the consolidated financial statements.

Given the size and the estimation involved in the valuation of investment property and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we have considered this as a key audit matter.

- ▶ We have considered the methodology and the appropriateness of the valuation models and inputs used to value the investment properties.
- ▶ We have tested the inputs and assumptions made by management of the Group and the appropriateness of the properties' related data supporting the external appraisers' valuations.
- ▶ We performed procedures for areas of risk and estimation. This included, where relevant, comparison of judgments made to current market practices and challenging the valuations on a sample basis based on evidence of comparable market transactions and other publicly available information of the property industry.
- ▶ We evaluated the management's sensitivity analysis to ascertain the impact of reasonably possible changes to key assumptions on the fair value of investment properties.
- ▶ Further, we have considered the objectivity, independence and expertise of the external real estate appraisers.
- ▶ We also assessed the appropriateness of the disclosures relating to the investment properties of the Group in Note 8 and Note 17 to the consolidated financial statements.

Other information included in the Group's 2021 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2021 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's 2021 Annual Report

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Other Matter

The consolidated financial statement of the Group for the year ended 31 December 2020, were audited by another auditor who expressed an unmodified audit opinion on those statements on 23 February 2021.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.



INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association have occurred during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No.7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority, and its related regulations, during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER AL ABDULKADER
LICENCE NO. 207-A
EY
(AL-AIBAN, AL-OSAIMI & PARTNERS)

30 March 2022
Kuwait

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2021

	Notes	2021 KD	2020 KD
INCOME			
Revenue from contracts with customers		262,679	156,803
Cost of sales		(108,235)	(386,828)
GROSS PROFIT (LOSS)		154,444	(230,025)
Net real estate income	3	793,083	681,622
Net gain from investment securities	4	82,901	323,929
Reversal of (allowance for) expected credit losses	7	37,964	(72,750)
Other income		4,581	1,679
		1,072,973	704,455
EXPENSES			
Administrative expenses		(139,003)	(129,389)
Finance costs	12	(24,463)	-
		(163,466)	(129,389)
PROFIT BEFORE TAX		909,507	575,066
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(4,581)	-
National Labour Support Tax (NLST)		(21,848)	(15,786)
Zakat		(905)	(809)
PROFIT FOR THE YEAR		882,173	558,471
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		882,173	558,471
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		882,173	557,542
Non-controlling interests		-	929
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		882,173	558,471
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	5	6.02 Fils	3.81 Fils

The attached notes 1 to 18 form part of these consolidated financial statements.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2021

	Notes	2021 KD	2020 KD
ASSETS			
Non-current assets			
Furniture and equipment		-	657
Investment properties	8	12,450,000	9,700,000
		<u>12,450,000</u>	<u>9,700,657</u>
Current assets			
Trade and other receivables	7	6,490,217	6,712,418
Financial assets at fair value through profit or loss	6	531,438	1,041,524
Bank balances and cash		666,834	145,431
		<u>666,834</u>	<u>145,431</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>20,138,489</u></u>	<u><u>17,600,030</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	9	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve	9	917,748	866,845
Voluntary reserve	9	866,845	866,845
Retained earnings (accumulated Losses)		430,794	(402,483)
		<u>430,794</u>	<u>(402,483)</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>16,865,387</u>	<u>15,981,207</u>
Non-controlling interests		-	2,007
		<u>-</u>	<u>2,007</u>
Total equity		<u><u>16,865,387</u></u>	<u><u>15,983,214</u></u>
Liabilities			
Non-current liabilities			
Employees' end of service benefits	10	19,595	27,192
		<u>19,595</u>	<u>27,192</u>
Current liabilities			
Other liabilities	11	3,253,507	1,589,624
		<u>3,253,507</u>	<u>1,589,624</u>
Total liabilities		<u><u>3,273,102</u></u>	<u><u>1,616,816</u></u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>20,138,489</u></u>	<u><u>17,600,030</u></u>

Ahmad Abdulrazaq Al-Bahar
Chairman

The attached notes 1 to 18 form part of these consolidated financial statements.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2021

	<i>Notes</i>	<i>2021</i> <i>KD</i>	<i>2020</i> <i>KD</i>
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year		882,173	558,471
<i>Non-cash adjustments to reconcile profit for the year to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		657	284
Unrealised (gain) loss on financial assets at fair value through profit or loss	4	(38,327)	65,132
Realised gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss	4	(39,574)	(243,398)
Gain on sale of investment properties	8	(101,000)	-
Valuation gain from investment properties	8	(534,804)	(442,335)
Dividend income	4	(5,000)	(145,663)
(Reversal of) provision for allowance for expected credit losses	7	(37,964)	72,750
Provision for employee's end of service benefits	10	3,903	3,277
Finance costs	12	24,463	-
		154,527	(131,482)
<i>Working capital changes:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	587,987	(375,652)
Trade and other receivables	7	260,165	3,192,521
Other liabilities	11	1,663,883	1,460,523
Net cash flows from operations		2,666,562	4,145,910
Employees' end of service benefits paid	10	(11,500)	(1,119)
Net cash flows from operating activities		2,655,062	4,144,791
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of a subsidiary		-	7,000,000
Dividend income received from investment securities	4	5,000	145,663
Additions to investment properties	8	(3,839,196)	(11,754,565)
Proceeds from sale of investment properties	8	1,725,000	40,000
Net cash flows used in investing activities		(2,109,196)	(4,568,902)
FINANCING ACTIVITIES			
Finance costs paid	12	(24,463)	-
Net cash flows used in financing activities		(24,463)	-
NET INCREASE (DECREASE) IN BANK BALANCES AND CASH		521,403	(424,111)
Bank balances and cash as at 1 January		145,431	569,542
BANK BALANCES AND CASH AS AT 31 DECEMBER		666,834	145,431

The attached notes 1 to 18 form part of these consolidated financial statements.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ended 31 December 2021

	Attributable to equity holders of the Parent Company					
	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings (Accumulated losses)	Sub-total	Total equity
	KD	KD	KD	KD	KD	KD
As at 1 January 2021	14,650,000	866,845	866,845	(402,483)	15,981,207	15,983,214
Total comprehensive income for the year	-	-	-	882,173	882,173	882,173
Transfer to reserve	-	50,903	-	(50,903)	-	-
Change in ownership interests in subsidiaries	-	-	-	2,007	2,007	-
At 31 December 2021	14,650,000	917,748	866,845	430,794	16,865,387	16,865,387
As at 1 January 2020	14,650,000	866,845	866,845	(960,025)	15,423,665	15,424,743
Total comprehensive income for the year	-	-	-	557,542	557,542	558,471
At 31 December 2020	14,650,000	866,845	866,845	(402,483)	15,981,207	15,983,214

The attached notes 1 to 18 form part of these consolidated financial statements.