



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 7 ديسمبر 2021
المرجع: MFI/CH/329-2021

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومة الجوهرية، تعلن شركة دار الثريا العقارية عن قيام إحدى الشركات التابعة لها بشراء عقار استثماري (بناية سكنية) في منطقة المنقف بمساحة إجمالية قدرها 868 م² وبقيمة 1,700,000 د.ك، (مليون وسبعمئة ألف دينار كويتي)، حيث تم سداد مبلغ 680,000 د.ك (ستمائة وثمانون ألف دينار كويتي)، والمبلغ المتبقي قدره 1,020,000 د.ك (مليون وعشرون ألف دينار كويتي) عن طريق تمويل مقدم من أحد البنوك المحلية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف : 2206 1060 (965) فاكس : 2206 1061 (965)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

7 ديسمبر 2021	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p>تعلم شركة دار الثريا العقارية عن قيام إحدى الشركات التابعة لها بشراء عقار استثماري (بناية سكنية) في منطقة المنقف بمساحة إجمالية قدرها 868 م² وبقيمة 1,700,000 د.ك، (مليون وسبعمائة ألف دينار كويتي)، حيث تم سداد مبلغ 680,000 د.ك (ستمائة وثمانون ألف دينار كويتي)، والمبلغ المتبقي قدره 1,020,000 د.ك (مليون وعشرون ألف دينار كويتي) عن طريق تمويل مقدم من أحد البنوك المحلية.</p>	المعلومة الجوهرية
العائد المتوقع يبلغ 5.7% سنويا، وسيظهر أثره خلال الربع الأخير من هذا العام 2021.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.