



دار الثريا العقارية  
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 14 نوفمبر 2021  
المرجع: MFI/CH/306-2021

السادة/ بورصة الكويت المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

تعلم شركة دار الثريا العقارية بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 14 نوفمبر 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، وتمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر  
رئيس مجلس الادارة



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

14 نوفمبر 2021	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 14 نوفمبر 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

6





Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. ( K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
(97.4)	175,738	4,597	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(97.4)	1.20	0.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
59.8	5,153,811	8,233,858	الموجودات المتداولة Current Assets
(10.8)	20,581,431	18,357,746	إجمالي الموجودات Total Assets
(52.8)	4,955,140	2,340,013	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(52.4)	4,979,138	2,369,935	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.5	15,599,403	15,987,811	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(56.8)	355,575	153,664	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(97.5)	186,559	4,597	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(49.5)	(5.4) %	(2.7) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
(118.3)	83,471	(15,258)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(118.3)	0.57	(0.10)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(81.7)	126,162	23,098	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(117.6)	87,157	(15,348)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease in: Real estate income, Net income from investment securities.</li> <li>- Increase in: Administrative expenses.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- انخفاض في: إيرادات عقارات، صافي الدخل من استثمارات في أوراق مالية.</li> <li>- زيادة في: مصروفات ادارية.</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	29,523	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)




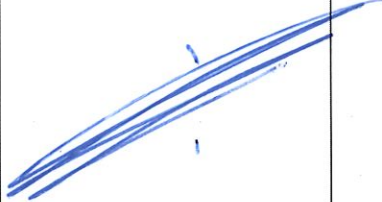
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالجدالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي	حازم محمود حسن

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2021

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

### أخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر الذي عبر عن رأي غير معدل ونتيجة غير معدلة حول تلك البيانات في 23 فبراير 2021 و5 نوفمبر 2020 على التوالي.

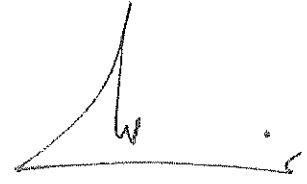
### تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)  
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة  
2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون  
له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

14 نوفمبر 2021

الكويت

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي		
164,056	73,865	62,565	32,946	3	الإيرادات إيرادات عقارات
181,292	7,369	59,283	(17,232)	4	صافي (الخسارة) الربح من استثمارات في أوراق مالية
(72,750)	19,700	-	1,650		رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
1,670	-	-	-		إيرادات أخرى
<u>274,268</u>	<u>100,934</u>	<u>121,848</u>	<u>17,364</u>		
(87,709)	(96,337)	(34,691)	(32,712)		المصروفات مصروفات إدارية
186,559	4,597	87,157	(15,348)		(خسارة) ربح الفترة قبل مخصص الضرائب
(6,435)	-	(2,210)	90		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,574)	-	(884)	-		الزكاة
<u>177,550</u>	<u>4,597</u>	<u>84,063</u>	<u>(15,258)</u>		(خسارة) ربح الفترة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى
<u>177,550</u>	<u>4,597</u>	<u>84,063</u>	<u>(15,258)</u>		إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
175,738	4,597	83,471	(15,258)		الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم
1,812	-	592	-		الحصص غير المسيطرة
<u>177,550</u>	<u>4,597</u>	<u>84,063</u>	<u>(15,258)</u>		إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
1.20 فلس	0.03 فلس	0.57 فلس	(0.10) فلس	5	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
720	657	-		الموجودات
15,426,900	9,700,000	10,123,888	6	موجودات غير متداولة أثاث ومعدات عقارات استثمارية
15,427,620	9,700,657	10,123,888		
2,897,934	6,712,418	7,743,497	7	موجودات متداولة
1,398,435	1,041,524	454,881		مدفوعات مقدما وارصدة مدينة أخرى
857,442	145,431	35,480		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخصائر
5,153,811	7,899,373	8,233,858		الأرصدة لدى البنوك والنقد
20,581,431	17,600,030	18,357,746		إجمالي الموجودات
14,650,000	14,650,000	14,650,000		حقوق الملكية والمطلوبات
866,845	866,845	866,845		حقوق الملكية
866,845	866,845	866,845		رأس المال
(784,287)	(402,483)	(395,879)		احتياطي اجباري
15,599,403	15,981,207	15,987,811		احتياطي اختياري
2,890	2,007	-		خسائر متراكمة
15,602,293	15,983,214	15,987,811		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
23,998	27,192	29,922		المطلوبات
23,998	27,192	29,922		مطلوبات غير متداولة
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,955,140	1,589,624	2,340,013		مطلوبات متداولة
4,955,140	1,589,624	2,340,013		مطلوبات أخرى
4,979,138	1,616,816	2,369,935		إجمالي المطلوبات
20,581,431	17,600,030	18,357,746		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد عبد الرزاق البحر  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

2020 2021  
دينار كويتي دينار كويتي

2020	2021	إيضاحات	أنشطة التشغيل
177,550	4,597		ربح الفترة تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
221	657		استهلاك أثاث ومعدات
151,376	(8,068)	4	(أرباح) خسائر القيمة العادلة غير المحققة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(187,005)	5,699	4	خسائر (أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(5,000)	4	إيرادات توزيعات أرباح
72,750	(19,700)		(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
83	2,730		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
214,975	(19,085)		
2,124,871	(1,011,379)		التغيرات في رأس المال العامل:
76,273	750,389		مدفوعات مقدما وارصدة مدينة أخرى
			مطلوبات أخرى
2,416,119	(280,075)		التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من العمليات
(1,119)	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
2,415,000	(280,075)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
7,000,000	-		أنشطة الاستثمار
-	5,000		المحصل من بيع شركة تابعة
-	(423,888)	6	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
40,000	-		نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية
			متحصلات من بيع عقارات استثمارية
8,359,470	1,609,320		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(8,291,900)	-		شراء عقارات استثمارية
(9,234,670)	(1,020,308)		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,127,100)	170,124		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
287,900	(109,951)		صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
569,542	145,431		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
857,442	35,480		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY  
K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2021**



Ernst & Young  
Al Ajjan, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
16-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.**

### **Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information**

#### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2021, and the related interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the ninemonths period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

#### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

#### *Other Matter*

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2020 and the interim condensed consolidated interim financial information for the nine-month period ended 30 September 2020, were audited and reviewed, respectively by another auditor who expressed an unmodified opinion and conclusion on those statements on 23 February 2021 and 5 Novemeber2020, respectively.



Building a better  
working world

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Matters**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine months period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

---

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

14 November 2021  
Kuwait




Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and Subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE  
 INCOME (UNAUDITED)**  
 For the period ended 30 September 2021

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2021 KD	2020 KL	2021 KD	2020 KL
<b>INCOME</b>					
Real estate income	3	32,946	62,565	73,865	164,056
Net (loss) gain from investments securities	4	(17,232)	59,283	7,369	181,292
Reversal of (allowance for) expected credit losses		1,650	-	19,700	(72,750)
Other income		-	-	-	1,670
		<u>17,364</u>	<u>121,848</u>	<u>100,934</u>	<u>274,268</u>
<b>EXPENSES</b>					
Administrative expenses		(32,712)	(34,691)	(96,337)	(87,709)
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE PROVISION FOR TAX</b>		<u>(15,348)</u>	<u>87,157</u>	<u>4,597</u>	<u>186,559</u>
National Labour Support tax (NLST)		90	(2,210)	-	(6,435)
Zakat		-	(884)	-	(2,574)
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<u>(15,258)</u>	<u>84,063</u>	<u>4,597</u>	<u>177,550</u>
Other comprehensive income		-	-	-	-
<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD</b>		<u>(15,258)</u>	<u>84,063</u>	<u>4,597</u>	<u>177,550</u>
<b>Attributable to:</b>					
Equity holders of the Parent Company		(15,258)	83,471	4,597	175,738
Non-controlling interests		-	592	-	1,812
<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD</b>		<u>(15,258)</u>	<u>84,063</u>	<u>4,597</u>	<u>177,550</u>
<b>BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY</b>	5	<u>(0.10) Fils</u>	<u>0.57 Fils</u>	<u>0.03 Fils</u>	<u>1.20 Fils</u>

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and Subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION (UNAUDITED)**  
As at 30 September 2021

	Notes	30 September 2021 KD	(Audited) 31 December 2020 KE	30 September 2020 KE
<b>ASSETS</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Furniture and equipment	6	10,123,888	9,700,000	15,426,900
Investment properties		-	657	720
		<u>10,123,888</u>	<u>9,700,657</u>	<u>15,427,620</u>
<b>Current assets</b>				
Prepayments and other receivables	7	7,743,497	6,712,418	2,897,934
Financial assets at fair value through profit or loss		454,881	1,041,524	1,398,435
Bank balances and cash		35,480	145,431	857,442
		<u>8,233,858</u>	<u>7,899,373</u>	<u>5,153,811</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><u>18,357,746</u></u>	<u><u>17,600,030</u></u>	<u><u>20,581,431</u></u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital		14,650,000	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve		866,845	866,845	866,845
Voluntary reserve		866,845	866,845	866,845
Accumulated losses		(395,879)	(402,483)	(784,287)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>15,987,811</u>	<u>15,981,207</u>	<u>15,599,403</u>
Non-controlling interests		-	2,007	2,890
<b>Total equity</b>		<u><u>15,987,811</u></u>	<u><u>15,983,214</u></u>	<u><u>15,602,293</u></u>
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Employees' end of service benefits		29,922	27,192	23,998
		<u>29,922</u>	<u>27,192</u>	<u>23,998</u>
<b>Current liabilities</b>				
Other liabilities		2,340,013	1,589,624	4,955,140
		<u>2,340,013</u>	<u>1,589,624</u>	<u>4,955,140</u>
<b>Total liabilities</b>		<u><u>2,369,935</u></u>	<u><u>1,616,816</u></u>	<u><u>4,979,138</u></u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><u>18,357,746</u></u>	<u><u>17,600,030</u></u>	<u><u>20,581,431</u></u>

  
**Ahmad Abdulrazaq Al-Bahar**  
Chairman

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

**Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and Subsidiaries**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)**  
For the period ended 30 September 2021

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>					<i>Non-controlling interests</i> KD	<i>Total equity</i> KD
	<i>Share capital</i> KD	<i>Statutory reserve</i> KD	<i>Voluntary reserve</i> KD	<i>Accumulated losses</i> KD	<i>Sub-total</i> KD		
As at 1 January 2021 (audited)	14,650,000	866,845	866,845	(402,483)	15,981,207	2,007	15,983,214
Profit for the period	-	-	-	4,597	4,597	-	4,597
Total comprehensive income for the period	-	-	-	4,597	4,597	-	-
Change in ownership interests in subsidiaries	-	-	-	2,007	2,007	(2,007)	-
<b>At 30 September 2021</b>	<b>14,650,000</b>	<b>866,845</b>	<b>866,845</b>	<b>(395,879)</b>	<b>15,987,811</b>	<b>-</b>	<b>15,987,811</b>
As at 1 January 2020 (audited)	14,650,000	866,845	866,845	(960,025)	15,423,665	1,078	15,424,743
Profit for the period	-	-	-	175,738	175,738	1,812	177,550
Total comprehensive income for the period	-	-	-	175,738	175,738	1,812	177,550
<b>At 30 September 2020</b>	<b>14,650,000</b>	<b>866,845</b>	<b>866,845</b>	<b>(784,287)</b>	<b>15,599,403</b>	<b>2,890</b>	<b>15,602,293</b>

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and Subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**(UNAUDITED)**  
For the period ended 30 September 2021

	Notes	Nine months ended 30 September	
		2021 KD	2020 KE
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period		4,597	177,550
<i>Adjustments to reconcile profit for the period to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		657	221
Unrealised fair value (gain) loss on financial assets at FVPL	4	(8,068)	151,376
Realised loss (gain) on sale of financial assets at FVPL	4	5,699	(187,005)
Dividends income	4	(5,000)	-
(Reversal of) allowance for expected credit losses		(19,700)	72,750
Provision for employees' end of service benefits		2,730	83
		<u>(19,085)</u>	<u>214,975</u>
<i>Working capital changes:</i>			
Prepayments and other receivables		(1,011,379)	2,124,871
Other liabilities		750,389	76,273
		<u>(280,075)</u>	<u>2,416,119</u>
Cash flow (used in) from operations		-	(1,119)
Employees' end of service benefits paid			
		<u>(280,075)</u>	<u>2,415,000</u>
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>			
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Proceed from sale of a subsidiary		-	7,000,000
Dividends income received		5,000	-
Capital expenditure on investment properties	6	(423,888)	-
Proceeds from sale of investment properties		-	40,000
Proceeds from sale of financial assets at FVPL		1,609,320	8,359,470
Purchase of Investment Properties		-	(8,291,900)
Purchase of financial assets at FVPL		(1,020,308)	(9,234,670)
		<u>170,124</u>	<u>(2,127,100)</u>
<b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>			
<b>NET (DECREASE) INCREASE IN BANK BALANCES AND CASH</b>			
Bank balances and cash as at 1 January		(109,951)	287,900
		145,431	569,542
		<u>35,480</u>	<u>857,442</u>
<b>BANK BALANCES AND CASH AS AT 30 SEPTEMBER</b>			

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.