



دار الثريا العقارية  
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 12 أغسطس 2021  
المرجع: MFI/CH/228-2021

السادة/ بورصة الكويت المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

تعلم شركة دار الثريا العقارية بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 12 أغسطس 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، وتمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر  
رئيس مجلس الادارة



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

12 أغسطس 2021	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع يوم الخميس الموافق 12 أغسطس 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



*(Handwritten signature in blue ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. ( K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2021-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
(78.5)	92,266	19,855	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(78.5)	0.630	0.136	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(32.6)	11,770,648	7,930,430	الموجودات المتداولة Current Assets
14.0	15,656,442	17,844,240	إجمالي الموجودات Total Assets
1474.6	115,091	1,812,169	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1232.1	138,213	1,841,171	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.1	15,515,931	16,003,069	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(43.1)	229,413	130,566	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(79.9)	99,401	19,945	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(56.1)	(5.9) %	(2.6) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
(65.5)	167,019	57,596	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(65.5)	1.140	0.393	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(64.0)	276,354	99,598	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(66.9)	175,365	58,083	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease in: Real estate income, Net income from investment securities, Other income.</li> <li>- Increase in: Administrative expenses.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- انخفاض في: إيرادات عقارات، صافي الدخل من استثمارات في اوراق مالية، إيرادات اخرى.</li> <li>- زيادة في: مصروفات ادارية.</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	19,651	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	أحمد عبد الرزاق البحر

ب.ع.ب.

هاتف : 2245 5000 / 2245 2880  
فكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

EY

مجلس إداري  
المشرفين

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بينك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة  
إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 **التقرير المالي المرحلي**. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر الذي عبر عن رأي غير معدل ونتيجة غير معدلة حول تلك البيانات في 23 فبراير 2021 و 11 أغسطس 2020 على التوالي.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

EY

نيلبي عالماً  
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2021

الكويت



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي		
					<b>الإيرادات</b>
				3	إيرادات عقارات
101,491	40,919	31,583	24,508	4	صافي الربح من استثمار في أوراق مالية (تحميل) رد خسائر الائتمان المتوقعة
122,010	24,601	243,151	66,868		إيرادات أخرى
(72,750)	18,050	(72,750)	(7,370)		
1,670	-	-	-		
<u>152,421</u>	<u>83,570</u>	<u>201,984</u>	<u>84,006</u>		
					<b>المصروفات</b>
					مصروفات إدارية
(53,020)	(63,625)	(26,619)	(25,923)		
(53,020)	(63,625)	(26,619)	(25,923)		
99,401	19,945	175,365	58,083		ربح الفترة قبل الضرائب
(4,225)	(90)	(4,225)	(90)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,690)	-	(1,690)	-		الزكاة
<u>93,486</u>	<u>19,855</u>	<u>169,450</u>	<u>57,993</u>		ربح الفترة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى
<u>93,486</u>	<u>19,855</u>	<u>169,450</u>	<u>57,993</u>		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
					<b>الخاص بـ:</b>
92,266	19,855	167,019	57,596		مساهمي الشركة الأم
1,220	-	2,431	397		الحصص غير المسيطرة
<u>93,486</u>	<u>19,855</u>	<u>169,450</u>	<u>57,993</u>		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
0.630 فلس	0.136 فلس	1.140 فلس	0.393 فلس		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020 دينار كويتي	(مدفقة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
794	657	574		الموجودات
3,885,000	9,700,000	9,913,236	6	موجودات غير متداولة أثاث ومعدات عقارات استثمارية
<u>3,885,794</u>	<u>9,700,657</u>	<u>9,913,810</u>		
8,678,942	6,712,418	7,263,717	7	موجودات متداولة مدفوعات مقدما وارصدة مدينة أخرى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأرصدة لدى البنوك والنقد
2,967,388	1,041,524	463,008		
124,318	145,431	203,705		
<u>11,770,648</u>	<u>7,899,373</u>	<u>7,930,430</u>		
<u>15,656,442</u>	<u>17,600,030</u>	<u>17,844,240</u>		إجمالي الموجودات
14,650,000	14,650,000	14,650,000		حقوق الملكية والمطلوبات
866,845	866,845	866,845		حقوق الملكية
866,845	866,845	866,845		رأس المال
(867,759)	(402,483)	(380,621)		الاحتياطي الاجباري الاحتياطي الاختياري خسائر مترakمة
15,515,931	15,981,207	16,003,069		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
2,298	2,007	-		
<u>15,518,229</u>	<u>15,983,214</u>	<u>16,003,069</u>		إجمالي حقوق الملكية
23,122	27,192	29,002		المطلوبات
23,122	27,192	29,002		مطلوبات غير متداولة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>115,091</u>	<u>1,589,624</u>	<u>1,812,169</u>		مطلوبات متداولة مطلوبات أخرى
115,091	1,589,624	1,812,169		
<u>138,213</u>	<u>1,616,816</u>	<u>1,841,171</u>		إجمالي المطلوبات
<u>15,656,442</u>	<u>17,600,030</u>	<u>17,844,240</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد عبد الرزاق البحر  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التعيرات في حقوق الملكية المرطحي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الخاص بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	خصائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
15,983,214	2,007	15,981,207	(402,483)	866,845	866,845	14,650,000
19,855	-	19,855	19,855	-	-	-
19,855	-	19,855	19,855	-	-	-
-	(2,007)	2,007	2,007	-	-	-
16,003,069	-	16,003,069	(380,621)	866,845	866,845	14,650,000
15,424,743	1,078	15,423,665	(960,025)	866,845	866,845	14,650,000
93,486	1,220	92,266	92,266	-	-	-
93,486	1,220	92,266	92,266	-	-	-
15,518,229	2,298	15,515,931	(867,759)	866,845	866,845	14,650,000

كما في 1 يناير 2021 (مدققة)  
ربح الفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة  
التغير في حصص الملكية في شركات تابعة

كما في 30 يونيو 2021

كما في 1 يناير 2020 (مدققة)  
ربح الفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

كما في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطحية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في  
30 يونيو

2020	2021	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
93,486	19,855		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة
			تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
147	83		استهلاك أثاث ومعدات
			(أرباح) خسائر القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
175,480	(28,401)	4	خسائر (أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(173,265)	8,800	4	إيرادات توزيعات أرباح
(124,225)	(5,000)	4	(رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
72,750	(18,050)		تحميل (رد) مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(793)	1,810		
43,580	(20,903)		
			التغيرات رأس المال العامل:
(5,031,678)	(533,249)		مدفوعات مقدما وارصدة مدينة أخرى
(14,010)	222,545		مطلوبات أخرى
(5,002,108)	(331,607)		التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(1,119)	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(5,003,227)	(331,607)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
7,000,000	-		المحصل من بيع شركة تابعة
-	5,000		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(213,236)	6	نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية
40,000	-		المحصل من بيع عقارات استثمارية
3,362,634	1,482,950		المحصل من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,844,631)	(884,833)		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,558,003	389,881		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(445,224)	58,274		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
569,542	145,431		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
124,318	203,705		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.