

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

صفحات

المحتويات

1	تقرير مراقب الحسابات المستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
11 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2020 والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها خلال الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص رقم 172 فنة (أ)
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 11 أغسطس 2020

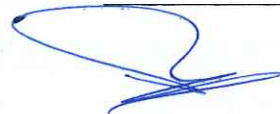
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
293,895	941	867		ممتلكات ومعدات
150	-	-		حق انتفاع
251,250	-	-		موجودات غير ملموسة
18,304,000	3,885,000	3,885,000	3	عقارات استثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1	-	-		مستحق من طرف ذات صلة
-	401,380	-	4	
18,849,296	4,287,321	3,885,867		
				موجودات متداولة
469,396	-	-		مخزون
1,766,792	10,234,409	9,921,110	5	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	487,606	645,572	6	
1,143,954	569,542	2,388,648	7	أرصدة لدى البنوك ونقد
3,380,142	11,291,557	12,955,330		
22,229,438	15,578,878	16,841,197		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000		رأس المال
866,845	866,845	866,845		إحتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845		إحتياطي إختياري
				إحتياطي القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(705)	-	-		خسائر متراكمة
(1,269,402)	(960,025)	(1,034,778)		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
15,113,583	15,423,665	15,348,912		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
24,245	1,078	(133)		حقوق غير مسيطرة
15,137,828	15,424,743	15,348,779		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
136,098	25,034	23,035		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
4,873,592	-	1,305,551	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
5,009,690	25,034	1,328,586		
				مطلوبات متداولة
1,880,772	-	-		دائنو إجارة
201,148	129,101	163,832		أرصدة دائنة أخرى
2,081,920	129,101	163,832		
7,091,610	154,135	1,492,418		مجموع المطلوبات
22,229,438	15,578,878	16,841,197		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي		
142,553	-		إيرادات التشغيل
(104,462)	-		تكلفة التشغيل
38,091	-		مجمّل الربح
394,158	69,908	8	صافي إيرادات الإيجار
218	1,670		إيرادات أخرى
(19,000)	-		خسارة من بيع عقارات استثمارية
-	(153,701)		خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	32,560		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(119,728)	(26,327)		مصاريف عمومية وإدارية
(27,891)	-		تكاليف تمويل
(11,514)	(74)		إستهلاك وإطفاء
254,334	(75,964)		(خسارة) / ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(4,919)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,968)	-		الزكاة
247,447	(75,964)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
247,447	(75,964)		مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
246,354	(74,753)		العائد إلى:
1,093	(1,211)		مساهمي الشركة الأم
247,447	(75,964)		حصص غير مسيطرة
1.682	(0.51)	9	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
			(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم / (فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التفريعات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجموع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

	حقوق الملكية العائلة	حقوق الملكية المساهمي الشرعة الأم	حقوق الملكية العائلة	حقوق الملكية العائلة	إحتياطي القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي إختياري	إحتياطي إختياري	إحتياطي إختياري	رأس المال
مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	15,424,743 (75,964)	1,078 (1,211)	15,423,665 (74,753)	(960,025) (74,753)	-	866,845	866,845	866,845	14,650,000
	15,348,779	(133)	15,348,912	(1,034,778)	-	866,845	866,845	866,845	14,650,000
	14,890,381	23,152	14,867,229	(1,515,756)	(705)	866,845	866,845	866,845	14,650,000
	247,447	1,093	246,354	246,354	-	-	-	-	-
	15,137,828	24,245	15,113,583	(1,269,402)	(705)	866,845	866,845	866,845	14,650,000

في 1 يناير 2020
مجموع العسرة الشاملة للفترة
في 31 مارس 2020

في 1 يناير 2019
مجموع الدخل الشامل للفترة
في 31 مارس 2019

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرصدة المكتفة المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
247,447	(75,964)	أنشطة التشغيل صافي (خسارة)/ ربح الفترة
		تعديلات لـ:
11,514	74	إستهلاك وإطفاء
27,891	-	تكاليف تمويل
19,000	-	خسارة من بيع عقارات استثمارية
-	153,701	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(32,560)	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,849	(1,298)	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
315,701	43,953	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(1,134,781)	1,706,931	مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة بالصافي
(736)	-	مخزون
(77,039)	313,299	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
-	(279,107)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(4,849)	34,731	أرصدة دائنة أخرى
(901,704)	1,819,807	النقد الناتج من/ (المستخدم في) العمليات
(67,429)	(701)	المدفوع من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
(969,133)	1,819,106	صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(57)	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
120,000	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
119,943	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(849,190)	1,819,106	صافي الزيادة/ (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
1,993,144	569,542	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
1,143,954	2,388,648	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة (إيضاح 7)

كان لدى المجموعة المعاملات غير النقدية التالية خلال الفترة وهي لا تظهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاح
1,080,000	-	5
		مبالغ مستحقة من بيع عقارات استثمارية

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

1. معلومات عامة

تأسست شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") بتاريخ 30 مايو 2004 وفقاً لأحكام قانون الشركات الكويتي، وتم تسجيلها في السجل التجاري بتاريخ 5 يونيو 2004 تحت قيد رقم 101003.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي القيام بما يلي وفقاً للشريعة الإسلامية:

- تملك، وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمال أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 18 أغسطس 2009.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. 1376 الصفاة 13014، دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة").

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وهي شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات ش.م.ك. "الشركة الأم النهائية".

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 أغسطس 2020.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية سنوية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

2.1 السياسات المحاسبية المهمة

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة. كما بدأ سريان بعض التعديلات اعتباراً من 1 يناير 2020 ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة. فيما يلي تفاصيل تلك التعديلات:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39: الإصلاح القياسي لمعدل الفائدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المادية.

3. عقارات استثمارية

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,523,000	19,523,000	3,885,000	عقارات استثمارية
-	3,885,000	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة/ الفترة
(1,219,000)	(13,928,000)	-	إضافات
-	(5,595,000)	-	إستبعادات
18,304,000	3,885,000	3,885,000	أثر استبعاد شركة تابعة
			الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة

تم تسجيل احد العقارات الاستثمارية بناء علي عقد شراء ابتدائي وتوكيل خاص، وجاري العمل علي نقل الملكية خلال الفترة اللاحقة.

تم تسجيل احد العقارات الاستثمارية وفقاً لوثيقة تملك نهائية مرهونة لأحد البنوك المحلية.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، قامت المجموعة ببيع عقار استثماري بقيمة دفترية 2,272,000 دينار كويتي، ولم يتم نقل ملكية ذلك العقار حتى تاريخ اصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المنتهية في 31 مارس 2020.

4. المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات التابعة التي يكون للشركة الأم تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة، عند التجميع لم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن الأرصدة المستحقة من/ إلى الأطراف ذات الصلة وكذلك المعاملات مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	401,380	-	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
4,873,592	-	1,305,551	مستحق من طرف ذات صلة (الشركة الأم الرئيسية)
			مستحق إلى أطراف ذات صلة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

4. المعاملات مع الأطراف ذات صلة (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
17,644	5,389

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

مزايا ورواتب الإدارة العليا

- لا تحمل المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات صلة أية عوائد.

5. ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
597,127	148,960	127,741	ذمم تجارية مدينة
(329,389)	(17,000)	(17,000)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - ذمم تجارية مدينة
267,738	131,960	110,741	إيجارات مستحقة
764,896	840,805	857,266	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - إيجارات مستحقة
(750,292)	(764,444)	(764,444)	
14,604	76,361	92,822	
1,080,000	2,500,000	2,460,000	مستحق من بيع عقارات استثمارية (أ)
-	7,000,000	6,720,000	مستحق من بيع شركة تابعة (ب)
43,219	-	-	دفعات مقدمة لمشاريع
84,128	480,000	480,000	دفعات مقدمة لشراء عقارات استثمارية
30,715	500	500	ذمم موظفين
150,446	9,298	20,757	مصاريف مدفوعة مقدما
52,843	36,290	36,290	تأمينات مستردة
43,099	-	-	ذمم مدينة أخرى
1,766,792	10,234,409	9,921,110	

(أ) يتمثل في المبالغ المستحقة من بيع المجموعة لعقار استثماري خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (إيضاح 3).

(ب) يتمثل في المبالغ المستحقة من بيع المجموعة لشركة تابعة لها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، ولاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 تم استلام المبلغ بالكامل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	487,606	645,572	إستثمارات في أسهم محلية مسعرة - محفظة إستثمارية

إن أساليب تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مبينة في إيضاح 12.

7. أرصدة لدى البنوك ونقد

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,125,809	569,442	2,388,048	أرصدة لدى البنوك
18,145	100	600	نقد في الصندوق
1,143,954	569,542	2,388,648	

تتمثل الأرصدة لدى البنوك في حسابات جارية وحسابات توفير غير مقيدة الاستخدام.

8. صافي إيرادات الإيجار

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
430,367	72,530	إيرادات الإيجار
(36,209)	(2,622)	تكاليف الإيجار
394,158	69,908	

9. (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي (خسارة)/ ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
246,354	(74,753)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
146,500,000	146,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
1.682	(0.51)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

10. الجمعية العامة للمساهمين

تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العامة السنوية للمساهمين التي عقدت في 5 أبريل 2020 على البيانات المالية السنوية المجمع للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 كما اعتمدت عدم توزيع أرباح على المساهمين وعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن تلك السنة.

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 8 أبريل 2019 وتمت الموافقة على البيانات المالية السنوية المجمع للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وكذلك عدم توزيع أرباح وعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

11. معلومات قطاعية

تقوم الإدارة بتصنيف القطاعات التشغيلية الهامة وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 كما يلي:

القطاعات التشغيلية

إن أنشطة المجموعة منظمة ضمن ثلاثة قطاعات رئيسية للأعمال في نظام التقارير الداخلية وذلك كما يلي:

- قطاع العقارات الإستثمارية
- قطاع الاستثمارات المالية.
- قطاع التجارة والمقاولات.

فيما يلي المعلومات المالية لقطاعات الأنشطة للفترة المنتهية في 31 مارس:

المجموع دينار كويتي	التجارة والمقاولات دينار كويتي	استثمارات مالية دينار كويتي	عقارات استثمارية دينار كويتي	
				31 مارس 2020
(46,941)	1,670	(121,141)	72,530	إجمالي الإيرادات
(75,964)	(24,731)	(121,141)	69,908	نتائج القطاع
16,841,197	728,804	9,754,221	6,358,172	موجودات القطاع
1,492,418	186,867	-	1,305,551	مطلوبات القطاع
				31 مارس 2019
554,145	142,771	-	411,374	إجمالي الإيرادات
247,447	(92,121)	-	339,568	نتائج القطاع
22,229,438	2,732,139	1,143,954	18,353,345	موجودات القطاع
7,091,610	330,359	1,880,772	4,880,479	مطلوبات القطاع

12. إفساحات القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

12. إفصاحات القيمة العادلة (تتمة)

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع الشركة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

31 مارس 2020		
المستوى 1	المستوى 2	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	3,885,000	3,885,000
الموجودات غير المالية: عقارات استثمارية		
645,572	-	645,572
الموجودات المالية:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
645,572	3,885,000	4,530,572

31 ديسمبر 2019 (مدققة)		
المستوى 1	المستوى 2	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	3,885,000	3,885,000
الموجودات غير المالية: عقارات استثمارية		
487,606	-	487,606
الموجودات المالية:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
487,606	3,885,000	4,372,606

31 مارس 2019		
المستوى 1	المستوى 2	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	18,304,000	18,304,000
الموجودات غير المالية: عقارات استثمارية		
1	-	1
الموجودات المالية:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		
1	18,304,000	18,304,001

13. الوضع الإقتصادي نتيجة فايروس كورونا

نظرا للأحداث الجوهريّة الساندة والمترتبة على انتشار فايروس كورونا المستجد (COVID-19) والذي أثر على الوضع الإقتصادي العالمي، فقد نتج عن ذلك التأثير على الأسواق المالية المحليّة والعالمية بالانخفاض في أسعار السوق. وبالتالي، فقد تأثرت المجموعة ماديا بتلك الأحداث مما نتج عنها خسائر مادية غير محققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020. وعليه فإنه من الصعب مقارنة نتائج أعمال المجموعة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 مع فترة المقارنة.

ترى المجموعة إن الفترة الزمنية لهذا الحدث غير محددة ومن الصعب توقع أية نتائج مستقبلية قد تترتب عنه. بناءً على ذلك، لا يمكن تحديد الأثر المالي بشكل معقول على نتائج المجموعة المستقبلية حتى تاريخ التقرير.